**ADATSZOLGÁLTATÁS KÖZBESZERZÉSHEZ**

**építési beruházás**

**csak hazai forrás vagy saját költségvetés esetén indítható!**

**Kbt. 115. § szerint**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Megválaszolandó kérdések** | **Ügyfél válaszai** |
| 1 | Ajánlatkérő neve: |  |
| 2 | Ajánlatkérő címe: |  |
| 3 | Ajánlatkérő típusa: |  |
| 4 | Ajánlatkérő tevékenységi köre: |  |
| 5 | **EKR rendszer regisztráció, adatok megadása:**  **-felhasználónév**  **-jelszó**  **(Amennyiben nem rendelkezik EKR regisztrációval kérjük jelezze)** |  |
| 6 | a Bíráló Bizottsági tagok neve:  -jogi  -pénzügyi  -műszaki (beszerzés tárgya szerinti),  -közbeszerzési (dr. Berecz Orsolya Zsuzsa) |  |
| 7 | Építési beruházás esetén a Kbt. 27. § (3)-(4) bekezdése alkalmazásában a beszerzés tárgya szerinti szakértelemnek az építési beruházás tárgyában az **adott szakterületen** szerzett szakirányú **felsőfokú** végzettség fogadható el. **Csatolni kell a szakember végzettségét igazoló dokumentumát és az ajánlatkérővel fennálló jogviszonyát igazoló dokumentumokat is!** |  |
| 8 | Műszaki leírás 2-3 oldalban (külön Word vagy PDF dokumentumban kérjük megküldeni) |  |
| 9 | Beszerzés tárgya, mennyisége 8-10 mondatban, de max. fél oldalban: |  |
| 10 | Teljesítés időigénye: napban vagy hónapban (fix dátum nem adható meg!) |  |
| 11 | Minimális garancia vállalás időtartama (hónap)  -törvény általi minimum 1 év (12 hónap) |  |
| 12 | Teljesítés helye |  |
| 13 | Pályázati azonosító száma és megnevezése (amennyiben releváns) |  |
| 14 | Finanszírozás módja (utó vagy szállítói) |  |
| 15 | Pénzügyi fedezet nettó és bruttó összege  (nem probléma, ha nem egyezik meg a becsült értékkel) |  |
| 16 | **A becsült érték meghatározását alátámasztó módszertani leírás**, amelyet ajánlatkérő Kbt. 28. § (2) bekezdés szerint dokumentált; valamint becsült értéket alátámasztó dokumentumok pl: piackutatás, indikatív árajánlatok, korábbi szerződések figyelembe vételével készített kalkulációk, 12 hónapnál nem régebbi árazott költségvetés, tervezői költségbecslés (tervezés+kivitelezés) |  |
| 17 | A támogatás intenzitása **%**-ban (amennyiben releváns) |  |
| 18 | Az építési beruházás **Műemlék**kel kapcsolatos-e:  (ebben az esetben ugyanis speciális alkalmasságot kell előírni) |  |
| 19 | 2022. évi hatályos (és elfogadott) közbeszerzési terv |  |
| 20 | 2022. évi hatályos közbeszerzési szabályzat (EKR-rel frissített): |  |
| 21 | **Előleg mértéke:**  Szabályai:  Kbt. 135. § (7) Ha a közbeszerzés tárgya építési beruházás és a szerződés teljesítésének időtartama a két hónapot meghaladja, az ajánlatkérő köteles a szerződésben foglalt - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb Kettőszázötvenmillió forint előleg igénybevételének lehetőségét biztosítani. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teheti függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.  (8) 134 A felek a (7) bekezdésben foglalt kötelező mértéket meghaladóan és bármely más esetben is kiköthetik előleg nyújtását a szerződésben. Külön jogszabály a (7) bekezdésben foglalt mértéket meghaladóan és bármely más esetre is előírhatja előleg nyújtását, valamint a (7) bekezdésben foglaltnál nagyobb mértékű előleg nyújtását is kötelezővé teheti biztosíték megkövetelése nélkül. |  |
| 22 | **Szállítói előleg 30%-ban kötelező-e?** (amennyiben releváns)  *119. § (1) Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a közszféra szervezet kedvezményezett*  *a) a Kbt. hatálya alá tartozó közbeszerzési eljárás,*  *b) a Kbt. 9. § (1) bekezdés a) és b) pontja szerinti beszerzés*  *eredményeként kötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege* ***30%****-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénybevételének lehetőségét.*  *(1a) A közszféra szervezet kedvezményezett által igényelt visszatérítendő támogatás esetén az irányító hatóság a felhívásban az (1) bekezdésben meghatározott mértéknél alacsonyabb mértéket is megállapíthat.*  *23.12 közszféra szervezet: a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdése, valamint 7. § (1) és (2) bekezdése alapján ajánlatkérőnek minősülő szervezet, valamint a nevelési-oktatási, kulturális, felsőoktatási, szociális, egészségügyi, gyermek- és ifjúságvédelmi intézményt érintő projektje vonatkozásában az egyházi jogi személy* |  |
| 23 | **- értékelési szempont az ajánlati ár mellett**: minőségi követelmény vagy szakember szakmai tapasztalata (szakember a felelős műszaki vezető a beszerzés tárgya szerinti területen, max 20% lehet) – ezek pontozásra kerülnek (objektív szempont kell); az ár max 70% lehet! ajánlott inkább 2-3 szakember bevonása max. 10 %-kal  **mi legyen a 10%-os szempont még ezeken kívül?**  bármilyen műszaki paraméter pontozása |  |
| 24 | Az ajánlati ár esetén alkalmazzuk-e a tartalékkeretet (max. 10 % lehet) |  |
| 25 | **Résszámlák üteme**? (ha lesz)  ***„32. § (1) Hat hónapot meghaladó teljesítési időszakról rendelkező és egyben ötvenmillió forintot meghaladó összegű nettó ellenszolgáltatást tartalmazó szerződések esetén az ajánlatkérő az adott építési beruházás jellemzőinek megfelelő időszakonként vagy kivitelezési szakaszonként részszámlázási lehetőséget biztosít.***  *(2) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva* ***egy milliárd forint alatti szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább öt részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.***  *(3) Az (1) bekezdésben meghatározott esetben az általános forgalmi adó nélkül számítva egy milliárd forintot meghaladó szerződéses értékű építési beruházásoknál az ajánlatkérő legalább hat részszámla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja.*  *(4) Az első részszámla kibocsátásának lehetőségét minden esetben biztosítani kell legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén.* *(5) Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított értékének 70%-ánál.”* (322/2015 Korm. rendelet (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól) |  |
| 26 | CPV kódok: |  |
| 27 | A pályázat szerint van bármi más előírás a beszerzésre? (amennyiben releváns) |  |
| 28 | Építési engedély köteles-e a beruházás? fordított Áfa? |  |
| 29 | CD-re kiírva vagy Pendrive-on:  - kiviteli tervek  - jogerős építési engedély  - árazatlan költségvetés  **szerkeszthető formátumban**  **Az anyagok 25 MB alatti csomagok legyenek az EKR karakterkorlátja miatt.** |  |
| 30 | **5 egymástól független felkérendő cég:** név-székhely-képviselő neve, email címe, telefon száma:  - **a cégek felkérése az EKR rendszerben történik, ehhez a cégeknek előzetesen regisztrálniuk kell az EKR-ben, mert addig nem is indítható el az eljárás.**  A FELKÉRENDŐ CÉGEKKEL KAPCSOLATBAN ELVÁRÁS, HOGY NEM LEHET UGYANAZ AZ 5 CÉG, AMELYEK MÁR IDÉN FEL LETTEK KÉRVE  LEGALÁBB 1 CÉGET VÁLTOZTATNI KELL, DE A JAVASLAT INKÁBB 2 ÚJ CÉG |  |
| 31 | fenntartott-e a szerződés? Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárás során alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésben foglaltakat és Ajánlatkérő a 2020. évi nettó árbevételt vizsgálja. Május 31. után 2021. évi.  *„(11) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.”* |  |
| 32 | Szerződéstervezet a beszerzéshez (Kérjük, külön dokumentumban megküldeni szíveskedjen szerkeszthető word formátumban) |  |
| 33 | Ajánlatkérő jelen eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pont szerinti eredménytelenségi okot.  *„(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha*  *e) 93 - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;”* |  |
| 34 | **Ajánlattevő tehet-e részekre történő ajánlattételt?**  **- ha nincs részajánlat, akkor azt kérjük megindokolni műszaki-szakmai szempontból:**  A 2015. évi CXLIII. törvény 61. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő megvizsgálta a beszerzést abból a szempontból, hogy a beszerzés tárgyának jellege lehetővé teszi-e a részekre történő ajánlattételt.  Tekintettel arra, hogy a beszerzés tárgya homogén, vagyis egy építési beruházásnak tekintendő, nem tartja célszerűnek Ajánlatkérő a részekre történő ajánlattételt. A több vállalkozó tevékenykedése hibás teljesítést, garanciális problémákat, a vállalkozói díjak emelkedését és a teljesítési határidő hosszabbodását eredményezheti. Tekintettel a gazdasági, műszaki, minőségi és a szerződés teljesítésével kapcsolatos más szempontok figyelembe vételére, nem ésszerű jelen közbeszerzési eljárásban a részajánlat-tétel lehetőségének biztosítása. A részekre történő ajánlattétel ellentétes lenne a gazdasági ésszerűséggel és így a Kbt. alapelvei között megfogalmazott közpénzek hatékony felhasználásának követelményével.  **De**: ha vannak részek, akkor a részeket kérjük adja meg! |  |
| 35 | Ajánlati biztosítékot írunk-e elő? ha igen, mekkora összegben? |  |
| 36 | **Fontos!**  A műszaki ellenőr szerződéskötési dátum szerint meg kell, hogy előzze a nyertes kivitelezővel kötendő szerződés dátumát (lásd: 322/2015. Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése)  **Kérjük az aláírt műszaki ellenőri szerződést részünkre küldje meg!** |  |
| 37 | **A tervező és a jövőbeni kivitelező NEM LEHET AZONOS és a tervező a kivitelezés folyamatában nem vehet részt!**  *322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 18. §-a:*  ***„18. §*** *A Kbt. 25. § (3) bekezdése alkalmazásában nem eredményezi a verseny tisztaságának sérelmét és nem összeférhetetlen a kivitelezésre, vagy kivitelezésére és tervezésére együtt, illetve egy (elvi) engedélyezési tervet követően ugyanazon építmény tekintetében további tervek készítésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban annak a tervezőnek a részvétele, aki ezen közbeszerzési eljárás Kbt. 57. §-a szerinti közbeszerzési dokumentumait megalapozó tervet készítette,* ***ha egyéb módon nem vesz részt a közbeszerzési eljárás előkészítésében vagy a kivitelezés folyamatában a 10. § (3) bekezdése alapján.***  *10. § (3) Tervezési szolgáltatás megrendelése esetén - feltéve, hogy az az ajánlatkérővel kötött szerződésben rögzítésre került - a tervező a kivitelezés teljes folyamata alatt rendelkezésre áll és támogatja az ajánlatkérőt.”* |  |