

## Címzettek: valamennyi ajánlattevő

**Tárgy:** 1. számú Kiegészítő tájékoztatás Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal által kiírt „Vállalkozási szerződés takarítási feladatok ellátására” (TED88/2017-016076, KÉ-16076/2017, módosítás: 2017/S 250-528159 és KÉ. 19558/2017.) tárgyú közbeszerzési eljárásban

Tisztelt Ajánlattevők!

A tárgyi közbeszerzési eljárásban érkezett kérdésekre a válaszokat az alábbiakban adjuk meg:

**1. kérdés:** A vállalkozói díj a 24 hónap után a szerződés meghosszabbítása esetén módosítható az esetleges béremelésre, inflációra való tekintettel?

**Válasz:** A szerződések módosítása mindkét részajánlat vonatkozásában a Kbt. 141. §-a szerinti szigorú szerződésmódosítási indokok figyelembe vételével (a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendeletnek megfelelően a Miniszterelnökség előzetes jóváhagyását követően) és a szerződő felek általi közös megegyezésével módosítható.

**2. kérdés:** Mennyi a tisztítandó nylon, sötétítő (kg-ban) és a szalagfüggöny (m<sup>2</sup>-ben) mennyisége helyszínenként?

**Válasz:** I. részajánlat tekintetében:

Telephelyek	Nylon, sötétítő függöny (kg)	Szalagfüggöny (m <sup>2</sup> )
Debrecen, Arany János u. 53.	0	72
Debrecen, Széchenyi u. 46.	25	0
Debrecen, Bartók Béla út 115.	238	15
Debrecen, Böszörményi út 146.	0	2.013
Debrecen, Darabos u. 9-11.	0	1.441
Debrecen, Hunyadi János u. 13.	1.254	112
Debrecen, Diószegi út 30.	270	1.371
Debrecen, Erzsébet u. 27. (A épület)	60	330
Debrecen, Erzsébet u. 27. (B épület)	0	330
Debrecen, Hatvan u. 16.	0	550
Debrecen, Hatvan u. 8-10. B. épület 1. emelet.	0	143
Debrecen, Piac u. 9/B.	210	0
Debrecen, Kossuth u. 12-14.	1.100	0
Debrecen, Piac u. 42-48.	900	209
Debrecen, Piac u. 54; Vármegyeháza u. 1/a.	630	127
Debrecen, Rózsahegy u. 4.	500	0
Debrecen, Széchenyi u. 62.	0	143
Debrecen, Tímár u. 17-19.	0	165
Debrecen, Tímár u. 17-19. (üres épület rész)	0	165
Debrecen, Petőfi tér 23.	0	0

Debrecen, Nyugati u. 3.	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>5.187</b>	<b>7.186</b>

II. részajánlat tekintetében:

Telephelyek	Nylon, sötétítő függöny (kg)	Szalagfüggöny (m <sup>2</sup> )
Balmazújváros, Debreceni u. 4/B.	0	132
Balmazújváros, Kossuth tér 3.	90	165
Berettyóújfalu, Bocskai u. 9.	210	0
Berettyóújfalu, Kossuth u. 31.	0	440
Berettyóújfalu, Kossuth u. 6.	0	770
Biharkeresztes, Kossuth u. 3.	60	0
Derecske, Köztársaság út 126.	0	550
Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 1.	0	385
Hajdúböszörmény, Bocskai István tér 2.	500	0
Hajdúböszörmény, Csomaközy András u. 3.	0	220
Hajdúhadház, Dr. Földi János u. 4.	0	61
Hajdúhadház, Hunyadi u. 6.	0	275
Hajdúnánás, Bocskai u. 12-14.	270	286
Hajdúszoboszló, Dózsa György út 14.	0	220
Hajdúszoboszló, Kossuth u. 3.	100	0
Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 20.	0	85
Komádi, Hősök tere 14.	0	220
Létavértes, Árpád tér 10/A.	0	275
Püspökladány, Bocskai u. 11.	100	0
Püspökladány, Kossuth u. 6.	0	550
Püspökladány, Kossuth u. 6/1.	0	559
Vámospercs, Béke u. 3.	0	451
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1.330</b>	<b>5.644</b>

A táblázatban szereplő értékek a 2017. december 31-ei állapot szerint kerültek meghatározásra, melyek az Ajánlatkérő által megvalósított beszerzések, beruházások folyamán változ(hat)nak.

**3. kérdés:** A megadott üvegfelületek hány oldalra vonatkoznak?

**Válasz:** Az üvegfelület mindkét oldalára.

**4. kérdés:** Kérjük meghatározni a higiéniai töltőanyagokra vonatkozó minimumkövetelményeket.

**Válasz:** A higiéniai töltőanyagoknak a következő minimális követelményeknek kell megfelelniük.

WC papír:

- kistekercses, háztartási 2 rétegű,
- nagytekercses, közületi 19 cm vagy 23 cm átmérőjű 2 rétegű.

Kéztörölő papír:

- „Z” alakban hajtogatott (21-25 cm méretű),
- tekerceses, 14 cm vagy 19 cm átmérőjű.

Folyékony szappan:

- mindennapi kézmosáshoz PH-semleges,
- higiénés kéztisztítószer, antimikrobiális sprektum: baktericid (MRSA), fungicid, virucid.

**5. kérdés:** A Debrecen, Széchenyi u. 46. és Arany János u. 53. sz. alatti, illetve a Debrecen, Tímár u. 17-19. sz. alatti helyszínen lévő épületek (külön az üres épület) burkolatfajtaikat kérjük külön-külön részletezni a többi helyszínhez hasonlóan.

**Válasz:** A Debrecen, Széchenyi u. 46. sz. és Arany János u. 53. sz. alatti helyszíneken lévő épületegyüttesre vonatkozóan a burkolatfajtaikat megosztása a következő:

Felület típus	Napi gyakorisággal takarítandó felület nagysága (m <sup>2</sup> )		
	Debrecen, Széchenyi u. 46. sz.	Debrecen, Arany János u. 53. sz.	Összesen
Hideg burkolat (1):	4.406	2.332	6.738
Meleg burkolat (2):	0	165	165
Parketta (3):	0	0	0
Szőnyegpadló (4):	957	0	957
Egyéb (5):	0	0	0
Összesen:	5.363	2.497	7.860

Felület típus	Heti gyakorisággal takarítandó felület nagysága (m <sup>2</sup> )		
	Debrecen, Széchenyi u. 46. sz.	Debrecen, Arany János u. 53. sz.	Összesen
Hideg burkolat (1):	101	0	101
Meleg burkolat (2):	408	0	408
Parketta (3):	70	34	104
Szőnyegpadló (4):	1.868	265	2.133
Egyéb (5):	0	0	0
Összesen:	2.447	299	2.746

A Debrecen, Debrecen, Tímár u. 17-19. sz. alatti helyszínen lévő épületegyüttesre vonatkozóan a burkolatfajtaikat megosztása a következő:

Felület típus	Napi gyakorisággal takarítandó felület nagysága (m <sup>2</sup> )		
	Debrecen, Tímár u. 17-19. sz.	Debrecen, Tímár u. 17-19. sz. (üres épületrész)	Összesen
Hideg burkolat (1):	1.736	341	2.077
Meleg burkolat (2):	1.328	0	1.328
Parketta (3):	191	0	191
Szőnyegpadló (4):	0	0	0
Egyéb (5):	0	0	0
Összesen:	3.255	341	3.596

Felület típus	Heti gyakorisággal takarítandó felület nagysága (m <sup>2</sup> )
---------------	---

	Debrecen, Tímár u. 17-19. sz.	Debrecen, Tímár u. 17-19. sz. (üres épületrész)	Összesen
Hideg burkolat (1):	186	446	632
Meleg burkolat (2):	207	0	207
Parketta (3):	1.615	0	1.615
Szőnyegpadló (4):	0	0	0
Egyéb (5):	0	0	0
Összesen:	2.008	446	2.454

**6. kérdés:** A Debrecen, Petőfi tér 23. sz. alatti helyszínen 50 m<sup>2</sup>-en csak külső terület a takarítás része? A Debrecen, Nyugati u. 3. sz. alatti helyszín a 97 m<sup>2</sup> szintén csak külső terület?

**Válasz:** Igen, kizárólag a külső terület.

**7. kérdés:** A Debrecen, Rózsahegy u. 4. sz. alatti 48 m<sup>2</sup> orvosi rendelőben milyen gyakorisággal kell a fertőtlenítő takarítást elvégezni?

**Válasz:** A fertőtlenítő takarítást naponta szükséges elvégezni.

**8. kérdés:** A Részajánlatonkénti összefoglaló 3/a sz. melléklet T oszlopában az 1 m<sup>2</sup>-re jutó költség nettó Ft/m<sup>3</sup>, a 3/b sz. melléklet T oszlopában az 1 m<sup>2</sup>-re jutó költség nettó Ft/hó mértékegységgel szerepel. Az 1 m<sup>2</sup>-re jutó költséget általában Ft/m<sup>2</sup>-ben szokták megadni. Kérjük a táblázat javítását.

**Válasz:** A mértékegység javításra került.

**9. kérdés:** Kérjük megadni, hogy Ajánlatkérő havonta pontosan milyen gyakorisággal számolja a naponta (21,75?), illetve hetente 1 alkalommal (4,33?) végzendő feladatokat. Ez az opcionálisan bekerülő feladatok meghatározásánál is lényeges.

**Válasz:** A napi gyakorisággal végzendő feladatok esetén havi 21 munkanappal, a heti 1 alkalommal végzendő feladatok esetén havonta 4,5 héttel szükséges kalkulálni.

**10. kérdés:** A Részajánlatonkénti összefoglaló utolsó sorában szereplő opcionálisan bekerülő felületre vonatkozó ár milyen módon kerül elbírálásra?

**Válasz:** A Részajánlatonkénti összefoglaló táblázatok utolsó sorában szereplő opcionálisan bekerülő felületre vonatkozó árat az Ajánlatkérő opciós jogának gyakorlása esetén bevonásra kerülő takarítási felületekre vonatkozó szolgáltatási díj számításához szükséges megadni, melynek bírálatára nem kerül sor.

Az opcionálisan bekerülő felületre vonatkozó ár összege azonban nem lehet magasabb, mint a Részajánlatonkénti összefoglaló táblázatokban a takarítási feladatokhoz tartozó oszlop összesen sorában megajánlott ár és a terület vagy létszám összegének hányadosa feladattípusonként meghatározva. Pl. az I. részajánlat esetén a maximum megajánlható ár a napi takarításra ajánlott ár összesen és 291.979 m<sup>2</sup> hányadosa, míg a dolgozók higiéniai anyagok árainak meghatározásakor a megajánlott összes anyagköltség ára és dolgozói létszám (1.233 fő) hányadosa lehet.

A könnyebb használat érdekében Ajánlatkérő által a táblázat egy fenti elvek alapján képletezett (írásvédett) sossal került kiegészítésre, melyben a megajánlható legmagasabb egységenkénti ár a táblázat kitöltésével automatikusan számításra kerül.

**11. kérdés:** Kérjük matematikailag levezetni szíveskedjenek, hogy az AF-ban, az I. részajánlatban feltüntetett takarítandó felület nagysága (átlag): napi 291.979 m<sup>2</sup> terület, hogyan, milyen számítás alapján került meghatározásra.

**Válasz:** Az Ajánlati Felhívásban, az I. részajánlatban feltüntetett takarítandó felület nagysága (átlag) napi 291.979 m<sup>2</sup> terület a napi takarítandó helyiségek alapterülete és 21 munkanap szorzataként került meghatározásra.

$$13.903,76 \text{ m}^2 \text{ (a napi takarítandó felület) } \times 21 \text{ munkanap} = 291.979 \text{ m}^2$$

**Kérem, hogy a válaszokat szíveskedjenek figyelembe venni az ajánlattétel során és a mellékletként csatolt „Részajánlatonkénti összefoglaló mód” elnevezésű excelt kérjük kitölteni.**

Debrecen, 2018. január 4.

Tisztelettel:



Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

**Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa**  
felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadó  
lajstromszám: 90.